

PRACOWNIA PROJEKTOWA „AR-EL” - RYSZARD RYBAK

BIURO - Suwałki ul. Klonowa 43/47 PRACOWNIA - ul. Kościuszki 82 lok. 5

tel/fax. 87 - 565-07-75

kom. 694 426 909

PROJEKT BUDOWLANY

- PROJEKT ZAMIENNY -

TEMAT : Przebudowa , rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną , na potrzeby Szpitala Psychiatrycznego w Suwałkach .

PROJEKT: Projekt zagospodarowania terenu
Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną , na potrzeby Szpitala Psychiatrycznego w Suwałkach .

ADRES : 16-400 Suwałki ul. Reja 67A .
Działka nr 21212/11 oraz , 21210/9, 21211/7, 21211/8, 21212/10,
21213/5, 21212/12

INWESTOR: Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
16-400 Suwałki ul. Szpitalna 62

PROJEKTANT :

Architektura

mgr inż. arch.
Jowita Pietraszkiewicz
arch.
Ryszard Rybak

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch.
Jerzy W. Boryszewski

Konstrukcja

mgr inż.
Lucyna Huryn

mgr inż.
Sławomir Klimko

Instalacje sanitarne

mgr inż.
Małgorzata Roszkowska

mgr inż.
Zdzisław Ściągaj

Instalacje elektryczne

Tech.
Stanisław Olejnik

mgr inż.
Elżbieta Rybak

Telekomunikacja

Jerzy Niedzielko

mgr inż.
Mariusz Citko

Data opracowania - Marzec 2015 r.

DATA OPRACOWANIA :
Marzec 2015

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oświadczamy ze projekt budowlany przebudowy , rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną , na potrzeby Szpitala Psychiatrycznego w Suwałkach , przy ul. Reja 67A na działce nr 21212/11 oraz 21210/9, 21211/7, 21212/10, 21213/5, 21212/12 , wykonany został zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLII/391/09 z dn. 22.12.2009 r. , oraz z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

Projektant

mgr inż. arch.

Jowita Pietraszkiewicz

Sprawdzający

mgr inż. arch.

Jerzy W. Boryszewski

Konstrukcja

mgr inż.

Lucyna Huryn

mgr inż.

Sławomir Klimko

Instalacje sanitarne

mgr inż.

Małgorzata Roszkowska

mgr inż.

Zdzisław Ściągaj

Instalacje elektryczne

Tech.

Stanisław Olejnik

mgr inż.

Elżbieta Rybak

Telekomunikacja

Jerzy Niedzielko

mgr inż.

Mariusz Citko

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Opis techniczny
- II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- III. Załączniki formalno-prawne
- IV. Część graficzna .
 - A1. Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500
 - A2. Rzut piwnic
 - A3. Rzut parteru
 - A4. Rzut piętra
 - A5. Rzut dachu
 - A6. Przekrój pionowy 1-1
 - A7. Przekrój pionowy 2-2
 - A8. Przekrój pionowy 3-3
 - A9. Elewacje
 - A10. Wykaz stolarki
 - A11. Rzut piwnic – wyburzenia
 - A12. Rzut parteru – wyburzenia
 - A13. Detal klapy dymowej
 - A14. Detal pochylni i krat
 - A15. Detal pochwyty
 - A16. Detal odbojnicy i osłony narożników
 - A17. Detal zadaszenia nad zjazdem do tunelu .

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PROJEKT ZAMIENNY -

Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego opracowanego w 2010 roku (Decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę Nr 230/2010 z dn. 28.10.2010 r. – AGP V-7335-259/2010) polegają na :

- zmianie sposobu użytkowania zasadniczej części budynku – podstawową funkcję stanowił zespół specjalistycznych poradni leczenia uzależnień z oddziałem pobytu dziennego rehabilitacji psychiatrycznej , natomiast obecnie podstawową funkcją będzie Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy Psychiatryczny . W budynku pozostanie – nieznacznie przeprojektowany – zespół pomieszczeń terapii zajęciowej i rekreacyjnych oraz hostel .
Powyższe zmiany spowodowały konieczność gruntownego przeprojektowania układu funkcjonalnego budynku celem dostosowania budynku do nowej funkcji .
- zaprojektowaniu w miejscu głównego wejścia do budynku dobudowanego wiatrołapu
- Zwiększono wysokość kondygnacji I piętra ; zwiększono powierzchnię pogłębienia piwnic .
Powyższe zmiany spowodowały zmianę powierzchni użytkowej i kubatury budynku .
- wprowadzeniu zmian w zagospodarowaniu terenu – inaczej zaprojektowano wejścia do budynku (podesty , schody zewnętrzne , pochylnie) ; dodatkowo zaprojektowano chodniki i placiki rekreacyjne przy budynku ; zaprojektowano ogrodzenie .
- zaprojektowaniu nowych sieci i przyłączy :
 - przyłączy wodociągowe ze studnią wodomierzową
 - przyłącza do kanalizacji deszczowej
 - zewnętrzną instalację energetyczną nn do przedmiotowego budynku oraz do istn. budynku Szpitala Psychiatrycznego z projektowanej stacji transformatorowej , która wraz z linią kablową SN zasilającą tą stację jest przedmiotem odrębnego opracowania .
 - przyłącze telekomunikacyjne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przebudowy , rozbudowy i nadbudowy ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego , na potrzeby Szpitala

Psychiatrycznego w Suwałkach . W budynku mieścić się będzie Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy Psychiatryczny . W budynku mieścić się będzie łącznie 65 łóżek , w tym 55 łóżek w części pielęgnacyjno-opiekuńczej i 10 łóżek w części hostelowej (pokoje dla pacjentów przyjeżdżających na kilkudniowe badania , obserwację i zajęcia terapeutyczne spoza Suwałk).

W piwnicach mieścić się będzie zespół pomieszczeń rekreacyjno-terapeutycznych oraz socjalnych , gospodarczych i technicznych .

Przedmiotem opracowania jest również zagospodarowanie terenu przy budynku z wykorzystaniem terenów zielonych dla potrzeb rekreacji oraz infrastruktura techniczna zewnętrzna , w tym :

- zewnętrzna instalacja energetyczna nn zasilająca przedmiotowy budynek oraz istniejący budynek Szpitala Psychiatrycznego ze stacji transformatorowej , projektowanej wraz siecią SN zasilającą trafostację w odrębnym opracowaniu (na odrębne pozwolenie na budowę) .
- przyłącza sanitarne : wodociągowe , kanalizacji deszczowej (przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze ciepłownicze – istniejące , bez zmian)

Inwestor: Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny
Zakład Opieki Zdrowotnej
16-400 Suwałki ul. Szpitalna 62

1.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Działka nr 21212/11 wraz z budynkiem będącym przedmiotem niniejszego opracowania położona jest w Suwałkach przy ul. Reja (nr administracyjny – 67A) na terenie kompleksu zabudowy dawnego Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach . Teren działki jest płaski i w większości zabudowany przedmiotowym budynkiem .

Od strony północnej , zachodniej i południowej działka przylega do wewnętrznej drogi dojazdowej . Od strony wschodniej sąsiedztwo stanowi działka i budynek zakładu mikrobiologii , związany ze Szpitalem Wojewódzkim.

Wewnętrzne drogi dojazdowe uzbrojone są w sieci : wodociagową , kanalizacji sanitarnej , kanalizacji deszczowej i elektroenergetyczną .

Przedmiotowy budynek podłączony jest do w/w sieci .

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod funkcję usług zdrowia i oświaty .

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Budynek będący przedmiotem opracowania zostanie rozbudowany o wiatrołap dobudowany do elewacji zachodniej – w głównym wejściu

do budynku . Przybędą również dwa dodatkowe wejścia do budynku – jedno w elewacji północnej w pobliżu półn-wsch. narożnika budynku (wyjście ewakuacyjne) z pochylnią dla niepełnosprawnych i schodkami zewnętrznymi i drugie w elewacji południowej przy półd-wsch. narożniku budynku – wyjście ze stołówki na teren rekreacyjny – z podestem i schodami zewnętrznymi zaprojektowanymi w miejsce istniejącej pochylni z zadaszeniem które przeznacza się do rozbiórki . Istniejącą pochylnię wzdłuż południowej elewacji budynku prowadzącą do podziemnego kanału komunikacyjnego pozostawia się w planie zmieniając jedynie zadaszenie nad nią na nowe lekkie zadaszenie o konstrukcji stalowej z przekryciem z poliwęglanu .

Stacja transformatorowa , kontenerowa zlokalizowana zostaje na działce nr 21210/9 , pomiędzy przedmiotowym budynkiem a istniejącym budynkiem Szpitala Psychiatrycznego . Stacja transformatorowa wraz z linią kablową SN zasilającą tą stację , jest przedmiotem odrębnego opracowania .

Komunikacja – obsługa komunikacyjna zapewniona jest istniejącymi wewnętrznymi drogami dojazdowymi . Projekt przewiduje modernizację istniejących chodników w obrębie działki inwestora (wymiana istn. nawierzchni na kostkę betonową) oraz dodatkowe fragmenty chodników w miejscu projektowanych nowych wejść do budynku .

Miejsce gromadzenia odpadków stałych

Odpadki stałe gromadzone będą w istniejącym śmietniku Szpitala Psychiatrycznego .

Uzbrojenie terenu

Budynek posiada istniejące , przyłącza sanitarne : wod-kan. , kanalizacji deszczowej , energetyczne i ciepłownicze .

W projekcie wykorzystuje się przyłącza kanalizacji sanitarnej i ciepłownicze , natomiast projektuje się nowe przyłącze wodociągowe (z sieci miejskiej) i przyłącza kanalizacji deszczowej .

W zakresie uzbrojenia elektroenergetycznego projektuje zewnętrzną instalację nn zasilającą projektowany budynek ze stacji transformatorowej która zlokalizowana jest na działce nr 21210/9 , pomiędzy przedmiotowym budynkiem a istniejącym budynkiem Szpitala Psychiatrycznego . Stacja transformatorowa i jej zasilanie będzie przedmiotem odrębnego opracowania .

Projektuje się również przyłącze telekomunikacyjne

Urządzenie terenu – zieleń

Projektuje się urządzenie terenu wokół budynku w obrębie działki nr 21212/11 w formie trawników z istniejącymi krzewami i drzewami oraz ze ścieżką i placami do zajęć grupowych i rekreacji pacjentów .

1.4. Bilans terenu

- Powierzchnia działki	– 1514 m ²
- Powierzchnia zabudowy	– 804,4 m ²
- Pow. schodów zewn. i pochylni dla niepełnosprawnych	– 23,0 m ²
- Pow. pochylni do kanału podziemnego Szpitala Woj.	– 81,5 m ²
- Pow. fos przy oknach piwnicznych	– 45,3 m ²
- Pow. komunikacji (chodniki w granicach działki 21212/11)	– 260,2 m ²
- Powierzchnia terenów zieleni (w granicach działki 21212/11)	– 299,6 m ²

1.5. Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej .

1.6. Działka nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej

1.7. Informacje dotyczące ewentualnych zagrożeń dla środowiska

Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko .
Przyjęte rozwiązania zapewniają bezpieczeństwo użytkowników .

1.8. Informacje dotyczące obrony cywilnej .

Kompleks budynków Szpitala Wojewódzkiego , w którego skład wchodzi również budynek techniczny będący przedmiotem opracowania , ma zapewnione ukrycia typu II przed opadem promieniotwórczym dla łącznej liczby ok. 500 osób , zaprojektowane w podziemnym tunelu komunikacyjnym łączącym wszystkie obiekty szpitala w tym również przedmiotowy budynek .

Pracownicy projektowanego zespołu poradni i oddziału dziennego (15 osób) oraz pacjenci (65 osób) – łącznie 80 osób , w przypadku wprowadzenia okresu podwyższonej gotowości obronnej Państwa , znajdą schronienie w tym ukryciu .

Opracowała:
mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz

Data opracowania
03.2015 r.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY – ARCHITEKTURA

1. Przedmiot opracowania .

Przedmiotem opracowania jest adaptacja istniejącego budynku technicznego na potrzeby Szpitala Psychiatrycznego . Adaptacja polegać ma na przebudowie rozbudowie i nadbudowie budynku w celu umożliwienia zmiany sposobu jego użytkowania tzn. ulokowania w nim Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego Psychiatrycznego .

2. Opis stanu istniejącego .

Istniejący budynek techniczny zbudowany został w latach 80-tych XX wieku jako jeden z budynków kompleksu zabudowy Szpitala Wojewódzkiego . Jest to budynek murowany , parterowy , całkowicie podpiwniczony z płaskim pograżonym stropodachem pokrytym papą .

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych – płyt stropowych .

Budynek posiada podłużny układ konstrukcyjny tzn. nośne są ściany zewnętrzne podłużne i ściany wewnętrzne , korytarzowe .

Poszczególne elementy konstrukcji wykonane są z następujących materiałów :

- fundamenty – żelbetowe , wylewane
- ściany piwnic – zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej , pełnej gr. 51 cm , obustronnie tynkowane
 - wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej , pełnej gr. 25 cm , obustronnie tynkowane
 - działowe – murowane z cegły dziurawki gr.12 cm , obustronnie tynkowane
- ściany parteru – zewnętrzne – murowane z cegły kratówki gr. 38 cm , obustronnie tynkowane
 - wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej , pełnej gr. 25 cm , obustronnie tynkowane
 - działowe – murowane z cegły dziurawki gr.12 i 6 cm , obustronnie tynkowane
- stropy – z płyt kanałowych „CŻ” z fragmentami żelbetowymi , wylewanymi
- stropodach – z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły , pokryty papą . Stropodach pograżony z wewnętrznym odprowadzeniem wód opadowych .
- schody do piwnicy – żelbetowe wylewane .
- szyb windy towarowej – murowany z cegły .
- kominy wentylacyjne – murowane z cegły

Konstrukcja budynku jest generalnie w dobrym stanie , natomiast elementy wykończenia budynku (posadzki , tynki , stolarka) są w większości w złym stanie .

3. Program użytkowy budynku

W budynku na poszczególnych kondygnacjach znajdować się będą następujące funkcje :

- Parter – główny hol wejściowy z poczekalnią i pokojem odwiedzin , korytarz komunikacyjny , gabinety lekarskie , zabiegowe , sala terapii , punkt pielęgniarstwa , sale łóżkowe dwu- trzy- i czteroosobowe (łącznie 34 łóżka) oraz kuchnia z jadalnią , sanitariaty , pom. gospodarcze .

- Piętro – korytarz komunikacyjny , poczekalnia , pokój odwiedzin , gabinet lekarski , punkt pielęgniarstwa z pom. przygotowawczym , sala terapii , pokoje łóżkowe dwuosobowe i jeden pięcioosobowy (łącznie 21 łóżek) , zespół pokoi jednoosobowych (10 łóżek) dla pacjentów przyjeżdżających na kilkudniowe badania i zajęcia terapeutyczne spoza Suwałk.

- Piwnice – korytarz komunikacyjny , pomieszczenia rekreacyjne (zespół pom. sauny suchej , siłownia z szatnią i sanitariatami , pom. terapii zajęciowej , pomieszczenie choreoterapii , pomieszczenie relaksacyjne , pomieszczenie z bilardem i tenisem stołowym , kręgielnia) , sanitariaty , pomieszczenia socjalne (szatnie) , gospodarcze i techniczne (węzeł cieplny , serwer , rozdzielnia elektryczna , pom. zestawu hydroforowego).

Żadne z pomieszczeń piwnicznych nie jest przeznaczone na stały bądź czasowy pobyt ludzi tzn. pobyt w nich nie przekroczy 2 godzin/dobę.

4. Dane liczbowe .

- Powierzchnia zabudowy	– 804,4 m ²
- Powierzchnia użytkowa (netto)	– 1975,34 m ²
- Powierzchnia całkowita	– 2393,28 m ²
- Kubatura	– 8750,00 m ³

5. Nasłonecznienie i przesłanianie .

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi zaprojektowane w budynku spełniają wymagania w zakresie nasłonecznienia i przesłaniania zgodnie z przepisami Dz. Ust. Z 2002 r. Nr. 75 poz. 609 z późniejszymi zmianami . W podpiwniczeniu budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych w rozumieniu Prawa Budowlanego na stały lub czasowy pobyt ludzi .

6. Forma architektoniczna budynku .

Forma architektoniczna budynku jest w znacznym stopniu zdeterminowana stanem istniejącym . Istniejący budynek to prostopadłościan zbudowany na planie prostokąta . Projektowana nadbudowa zwiększy jedynie jego wysokość o jedną kondygnację . Przyjęte rozwiązanie architektury budynku zgodne będzie z zapisami Planu miejscowego a jednocześnie budynek zharmonizowany będzie z obiektami kompleksu zabudowy Szpitala Wojewódzkiego

7. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych .

Budynek pozbawiony jest barier architektonicznych – w całości jest dostępny dla osób niepełnosprawnych .

Dla niepełnosprawnych zaprojektowano :

- główne wejście do budynku w poziomie przyległych chodników (bez schodów) . Drugie wejście przy płn-wsch. narożniku budynku (wyjście ewakuacyjne) z pochylną dla niepełnosprawnych .
- dźwig osobowy z kabiną przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich dzięki czemu dostępne dla niepełnosprawnych są wszystkie kondygnacje budynku . Kabina dźwigu jest przystosowana również do transportu chorych na noszach lub na łóżku .
- kabina ustępowa w zespole sanitariatów ogólnodostępnych w piwnicy na parterze i na piętrze .

8 . Charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa – projekt .

Wykonanie niżej opisanych projektowanych elementów budynku poprzedzone będzie robotami rozbiórkowymi w ramach których należy :

- wyburzyć ściany działowe w piwnicy i na parterze oraz kominy i szyby dźwigu towarowego – wg rysunków - Projekt wyburzeń
- skuć posadzki w piwnicy i pogłębić piwnicę zgodnie z projektem (wykonując jednocześnie podbicie fundamentów zgodnie z projektem konstrukcyjnym).
- skuć posadzki do płyty stropowej na parterze
- wyburzyć fragmenty stropów w miejscu projektowanych klatek schodowych i windy
- wyburzyć istniejące schody do piwnicy
- wykuć projektowane otwory w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych , poprzedzając wykucia wykonaniem projektowanych nadproży i podciągów
- rozebrać istniejący stropodach , łącznie z zewnętrznymi ściankami

kolankowymi

- rozebrać zadaszenie nad pochylnią zewnętrzną do podziemnego tunelu komunikacyjnego
- rozebrać zadaszenie i pochylnię zewnętrzną przy południowo-wschodnim narożniku budynku .

8.1. Ławy fundamentowe – wykonać podbicie ław wskazanych w projekcie konstrukcyjnym ; projektowane ławy pod ściany klatek schodowych – żelbetowe , wylewane

8.2. Ściany piwnic

- zamurowania okien – cegła ceramiczna pełna
- ocielenie ścian zewnętrznych – styropian ekstrudowany XPS gr. 12 cm
- ściany wewnętrzne gr. 24 cm – murowane z bloczków wapienno-piaskowych o klasie wytrzymałości min. 20
- ściany działowe gr. 12 i 8 cm – murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12 i 8 cm lub gazobeton 12 i 8 cm , a w pomieszczeniach mokrych z cegły dziurawki

8.3. Ściany parteru

- zamurowania w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych – gazobeton
- ściany zewnętrzne istniejące
 - fragmenty ścian – ocieplenie styropianem gr. 14 cm + tynk cienkowarstwowy ;
 - ocieplenie styropianem gr. 12 cm + obmurowanie cegłą klinkierową gr 12 cm
 - ocieplenie styropianem gr. 14 cm + obmurowanie cegłą klinkierową gr. 6 cm
 - ocieplenie styropianem gr. 14 cm + dodatkowo 3 cm styropianu (ryzalit z boniowaniem)
 - Do ocieplenia stosować styropian do ocieplania elewacji o wsp. przewodzenia ciepła – 0,040 W/(mK) , wytrzymałości na ściskanie – 70 kPa
- ściany wewnętrzne projektowane gr. 24 cm (klatki schodowe) – murowane z bloczków wapienno-piaskowych o klasie wytrzymałości min. 20
- ściany działowe gr. 12 i 8 cm – murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12 i 8 cm lub gazobeton 12 i 8 cm , a w pomieszczeniach mokrych z cegły dziurawki

8.4. Ściany piętra

- zewnętrzne – warstwa nośna – gazobeton gr. 36 cm
 - wykończenie zewnętrzne (ocieplenie , obmurowanie) – j.w.
- ściany wewnętrzne gr. 24 cm – murowane z bloczków wapienno-piaskowych o klasie wytrzymałości min. 20 lub gazobeton 24 cm

- ściany działowe gr. 12 i 8 cm – murowane z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobeton 12 i 8 cm , a w pomieszczeniach mokrych z cegły dziurawki
- 8.5. Podciągi – stalowe (w ścianach istniejących) i żelbetowe , wylewane
- 8.6. Stropy – prefabrykowane , żelbetowe z wykorzystaniem płyt kanałowych „CŻ” , z uzupełnieniami żelbetowymi , wylewanymi .
Stropy nad częścią pomieszczeń na piętrze – żelbetowe , wylewane
- 8.7. Wieńce – żelbetowe , wylewane
- 8.8. Klatki schodowe – biegi , spoczniki – żelbetowe , wylewane
- 8.9. Nadproża – żelbetowe , wylewane i prefabrykowane z belek L19 oraz stalowe w nowoprojektowanych otworach drzwiowych w ścianach istniejących .
- 8.10. Stropodach – z płyt żelbetowych prefabrykowanych , korytkowych, opartych na ażurowych ściankach z cegły dziurawki. Pokrycie stropodachu papą termozgrzewalną w systemie dwuwarstwowym .
- 8.11. Obudowa kanałów wentylacyjnych (piony) – płyta g-k , systemowe o wymaganej odporności ogniowej .
- 8.12. Izolacje przeciwwilgociowe
 - 8.12.1. Izolacje poziome
 - na ławach fundamentowych nowoprojektowanych ścian grubych w piwnicy – 2 x papa asf. na lepiku
 - w posadzkach piwnic – folia PE
 - pozioma w posadzkach kond. nadziemnych – 1 x papa klejona na zakład w pomieszczeniach suchych ,
 - pozioma w pom. mokrych (łazienki) - płynna folia uszczelniająca
 - dach – papa termozgrzewalna w systemie dwuwarstwowym .
Parametry pap : 1 – sza warstwa – papa podkładowa asfaltowa na osnowie z welonu szklanego , gr. 3,5 mm , wierzchnia warstwa z posypką mineralną , od spodu zabezpieczenie folią z tworzywa sztucznego ; 2 – ga warstwa – papa wierzchniego krycia na osnowie ze stabilizowanej włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej : asfalt modyfikowany SBS z wypełniaczami mineralnymi
 - 8.12.2. Izolacje pionowe
 - pionowa ścian piwnicznych – emulsja asfaltowa + folia kubełkowa
 - 8.12.3. Parochronna.
 - w stropodachu nad ostatnią kondygnacją – folia PE bezpośrednio na stropie (pod wełną mineralną)
 - 8.12.4. Izolacje cieplne
 - Posadzki w piwnicach na gruncie – styropian EPS 038-100 gr. 5 cm

- Ściany zewnętrzne piwnic – styropian ekstrudowany XPS gr. 12 cm do głębokości 1,4 m poniżej przyległego terenu + tynk mineralny na siatce z włókna szklanego + folia kubełkowa
- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – wg p. 8.3. i 8.4.
- Stropodach – wełna mineralna gr. 25 cm

Docieplenia ścian zewnętrznych wykonać w systemie BSO zapewniającym nierozprzestrzenianie ognia przez elewację budynku .

8.12.5. Izolacje akustyczne

- Wszystkie posadzki – zastosowano wykładziny akustyczne PVC
- Dodatkowo w stropach międzypiętrowych izolację akustyczną stanowi styropian EPS
- Instalacje mogące emitować dźwięki eksploatacyjne należy dodatkowo izolować wewnątrz szachów i obudów

8.13. Materiały wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne .

8.13.1. Tynki wewnętrzne .

Tynki na ścianach i sufitach istniejących będące w złym stanie technicznym – skuć i odtworzyć (tynki cementowo-wapienne kat. III + gładź gipsowa). Tynki istn. pozostawiane oczyścić z istn. powłok malarskich i wyszpachlować gładzią gipsową .

Na nowych ścianach murowanych – tynki cementowo-wapienne kat. III + gładź gipsowa.

W pomieszczeniach i w miejscach w których przewiduje się ułożenie glazury tynki przygotować pod jej ułożenie .

8.13.2. Wykończenie ścian .

Przed malowaniem na ścianach zamontować pochwyt (zgodnie z rysunkami – Rzut piwnic , parteru , piętra) na wysokości 90 cm od posadzki , oraz odbojnice na wysokości 55 cm (w salach łóżkowych na wszystkich ścianach z wyjątkiem ścian z oknami ; w korytarzach na wszystkich ścianach ; w pom. terapeutycznych na wszystkich ścianach z wyjątkiem ścian z oknami)

- Korytarze , klatki schodowe – tapeta na fizelinie (przeznaczona dla obiektów służby zdrowia) malowana 2-krotnie farbą akrylową z dodatkiem lateksu .

- Sale łóżkowe , pom. rekreacyjne , poczekalnie i sale odwiedzin , jadalnia , tapeta na fizelinie (przeznaczona dla obiektów służby zdrowia) malowana 2-krotnie farbą akrylową z dodatkiem lateksu .
Fragmenty ścian przy urządzeniach sanitarnych – glazura do wys. 1,6 m i po ok. 60 cm po obu stronach urządzenia , lub farba ceramiczna

- Gabinety lekarskie , sale zabiegowe , pom. pielęgniarek – farba akrylowa 2-krotnie z domieszką lateksu

- Łazienki , WC – glazura do wys. 2.05 m , powyżej malowanie

farbą lateksową 2-krotnie .

Kolorystyka do uzgodnienia z nadzorem autorskim .

8.13.3. Podłogi , posadzki .

- Sale chorych , korytarze – wykładzina heterogeniczna PVC do zastosowania obiektowego tłumiąca kroki na poziomie 15 dB o grubości 2,6 mm
- Łazienki – heterogeniczna wykładzina PVC do zastosowania obiektowego o permanentnej antypoślizgowości R10
- Schody – wykładzina heterogeniczna PVC , akustyczna do zastosowania obiektowego na schodach , o grubości 3,35 mm z wbudowanym ryflowaniem zabezpieczona poliuretanem , nie wymagająca konserwacji po ułożeniu
- Serwerownia – obiektowa homogeniczna wykładzina PVC w płytkach instalowana w serwerowniach w systemie prądoprzewodzącym .

8.13.4. Elewacje

- Elewacja tynkowana – tynk cienkowarstwowy , silikatowy w technologii BSO dostępnej na rynku , dopuszczonej do stosowania , posiadającej odpowiednie certyfikaty .
- Elewacja murowana – cegła klinkierowa , spoiny wklęsłe – kolor wg projektu kolorystyki elewacji
- Okna i drzwi zewnętrzne – projektuje się wymianę wszystkich okien i drzwi zewnętrznych
 - okna – PCV – białe
 - drzwi – aluminiowe , białe – przeszklone szybami zespolonymi dwukomorowymi . Współczynnik przenikania ciepła nie może przekroczyć $U_{(max)} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

8.14. Dźwig.

Zaprojektowano jeden dźwig osobowy w holu głównym obsługujący wszystkie kondygnacje z kabiną przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych oraz chorych na noszach lub na łóżku . Napęd dźwigu hydrauliczny . Udźwig – 1600 kg / 21 osób . Kabina o wym. 1400x2400x2170 mm . Drzwi teleskopowe , ze stali nierdzewnej , ognioodporne w klasie EI60 na wszystkich kondygnacjach

8.15. Stolarka i ślusarka .

- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń użytkowych - płytowe, pokryte laminatem HPL , wyciszone , ościeżnice stalowe , kątowe ocynkowane , lakierowane proszkowo .
- Drzwi wewnętrzne w korytarzach i na klatki schodowe – aluminiowe , przeszklone szkłem bezpiecznym .
Szczegółowe zestawienie okien i drzwi wg. wyk. stolarki

- Montaż klamer przeznaczonych do wyjścia na dach mocowanych w ścianie korytarza - stalowe zabezpieczone antykorozyjnie, pomalowane farbą olejną.
- Kłapa wylazowa na dach – min. 85x85 cm.
- Balustrady schodowe – ze stali nierdzewnej , pochwyt drewniany, lakierowany. Wysokość od podłogi, krawędzi stopni - 110 cm, elementy wypełnienia nie mogą mieć prześwitu lub wymiaru otworu między elementami balustrady większego niż 12 cm.
- Balustrady zewnętrzne przy pochylni dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej . Wysokość poręczy od posadzki 75 i 90 cm.
- Zadaszenie pochylni do tunelu ziemnego – konstrukcja stalowo-aluminiowa , pokrycie poliwęglanem kanalikowym gr. 15 mm
- Daszki nad wejściami do budynku – konstrukcja aluminiowa , pokrycie j.w.

9 . Charakterystyka ekologiczna - wpływ na środowisko

Projektowany obiekt nie należy do obiektów szkodliwie oddziałujących na środowisko.

Czynniki oddziałujące są typowe dla tego typu obiektów , a przyjęte rozwiązania ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, w szczególności:

- Odprowadzanie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- Odprowadzenie wód opadowych z dachów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej .
- Zaopatrzenie w wodę – z sieci komunalnej
- Odpady bytowe, gromadzone w typ. pojemnikach zamykanych – w wydzielonym pomieszczeniu śmietnika, odbierane przez wozy asenizacyjne.
- Hałas od urządzeń wentylacyjnych nie przekroczy dopuszczalnych norm, zastosowane będą najnowocześniejsze urządzenia.
- Wyrzutnie powietrza zużytego będą zlokalizowane będą na dachu budynku w odległościach wskazanych w przepisach.

10. Instalacje

10.1. Instalacje sanitarne

10.1.1. Instalacja wody i kanalizacja

Instalacje wody ciepłej, cyrkulacji , zaprojektowano przy wykorzystaniu urządzeń ograniczających wypływ wody, zaizolowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Projektuje się cyrkulację zapewniającą stały przepływ minimalny c.w.u., ograniczając w ten sposób straty energii cieplnej potrzebnej do podgrzewu c.w.u.

Odprowadzenie ścieków higieniczno - sanitarnych i technologicznych do istniejącej kanalizacji sanitarnej miejskiej.

10.1.2. Instalacja wody deszczowej

Z dachu pogrążonego zaprojektowano wewnętrzne odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej

10.1.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa – z węzła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy, zasilanego siecią z PEC Suwałki

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano dla obiektu spełniającego wymogi obiektu energooszczędnego.

10.1.4. Instalacje wentylacji.

Dla potrzeb wentylacji budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z trzema centralami zlokalizowanymi na dachu budynku.

10.2. Instalacje elektryczne

W budynku zaprojektowano następujące instalacje elektryczne :

- rozdzielnie elektryczne
- główny wyłącznik przeciwpożarowy
- wewnętrzne linie zasilające
- instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego ewakuacyjnego
- instalację gniazd wtyczkowych 230V
- instalację zasilania wentylacji mechanicznej
- instalację odgromową i przeciwprzepięciową
- instalację ochronną od porażeń, połączeń wyrównawczych i uziemiającą
- instalacje słaboprądowe : inst. logiczna okablowania strukturalnego , system przyzywowy, inst. telewizji użytkowej, system telewizji przemysłowej
- instalacje bezpieczeństwa pożarowego : system wykrywania i sygnalizacji pożaru, system sterowania oddymianiem kl. schodowych

11. Ochrona przeciwpożarowa .

1. Klasyfikacja budynku.

Przebudowywany budynek techniczny na potrzeby Szpitala Psychiatrycznego jest obiektem użyteczności publicznej przeznaczonym przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. W związku z czym budynek będzie zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Budynek szpitalny przeznaczony będzie na 65 łóżek, a personel obiektu będą stanowiło 15 osób.

2. Wysokość budynku.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. W związku z czym wysokość budynku liczona od poziomu terenu do górnej

płaszczyzny stropodachu nad piętem wynosi 8,83 m. Dlatego obiekt zaliczony jest do budynków niskich.

3. Strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, wynosi 5000 m². Ponieważ w strefach pożarowych ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m², w budynku wielokondygnacyjnym, należy zapewnić możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, dlatego każda z kondygnacji budynku będzie stanowić oddzielną strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż 750 m².

Projektowany budynek będzie podzielony na pięć stref pożarowych :

- 1) Strefa SP1, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, obejmująca parter, o powierzchni 666,8 m².
- 2) Strefa SP2, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, obejmująca piętro, o powierzchni 681,4 m².
- 3) Strefa SP3, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, obejmująca kondygnację podziemną, o powierzchni 654,6 m².
- 4) Strefa SP4, zaliczona do grupy stref PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m², obejmująca pomieszczenie hydroforni w piwnicy, przeznaczone na zestaw hydroforowy do podnoszenia ciśnienia w instalacji hydrantowej, o powierzchni 2,05 m².
- 5) Strefa SP5, zaliczona do grupy stref PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m², obejmująca pomieszczenie rozdzielni elektrycznej w piwnicy, z którego zasilany będzie zestaw hydroforowy, o powierzchni 5,09 m².

Z powierzchni stref pożarowych wyodrębniono powierzchnie obudowanych i oddymianych dwóch klatek schodowych K1 i K2, stanowiących wydzielone strefy ewakuacyjne, do których wejście jest traktowane jak wyjście do innej strefy pożarowej. Klatki schodowe położone są skrajnie w szczytach budynków, dlatego tworzą możliwość ewakuacji z każdego z pomieszczeń w dwóch kierunkach, oraz powodują wydzielenie każdej z kondygnacji jako oddzielnej strefy pożarowej.

Strefy pożarowe będą wydzielone ścianami i stropami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, a w przypadku stref ZL stropami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60. Drzwi do pomieszczeń stref SP4 i SP5 będą posiadały klasę odporności ogniowej EI 60. Szyb windy przechodzący przez wszystkie kondygnacje będzie obudowany w klasie

odporności ogniowej co najmniej REI 120 i zamknięty na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m, występujące w ścianach i stropach obudowanych klatek schodowych będą miały klasę odporności ogniowej EI 60, a w przypadku przewodów wentylacyjnych klasę EIS 60. Dla połączenia ścian zewnętrznych ze stropami, będzie zachowany pas międzykondygnacyjny o szerokości co najmniej 0,8 m i odporności ogniowej EI 30. Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych będą miały klasę odporności ogniowej EI lub EIS tych elementów. Na połączeniu ściany oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną w strefie SP5 będzie występował pas ściany w elewacji o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60, ocieplony materiałem nie palnym.

Zamknięcia otworów komunikacyjnych o wymaganej klasie odporności ogniowej, będą wyposażone w urządzenia samozamykające, zapewniające samoczynne zamykanie otworów w razie pożaru.

Budynek jest obiektem wolnostojącym i posiada zachowane odległości od sąsiedniej zabudowy oraz od granicy działki.

4. Klasa odporności pożarowej.

Cały budynek będzie wykonany co najmniej w klasie „C” odporności pożarowej, tzn. że poszczególne elementy konstrukcyjne będą nie rozprzestrzeniające ogień, i będą posiadać następujące klasy odporności ogniowej :

- R 60 – główna konstrukcja nośna,
- REI 60 – stropy oraz ściany w obudowie klatek schodowych,
- EI 30 – ściany zewnętrzne (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości co najmniej 0,8 m),
- EI 15 – ściany wewnętrzne,
- R 15 – konstrukcja dachu,
- RE 15 – przekrycie dachu,
- R 60 – biegi i spoczniki schodów (żelbetowe).

	główna konstrukcja nośna	ściany zewnętrzne	ściany wewnętrzne	stropy	konstrukcja dachu	przekrycie dachu	obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych	biegi i spoczniki schodów
Klasa odp. pożarowej „C”	R 60	EI 30	EI 15	REI 60	R 15	RE 15	EI 15	R 60

Kondygnacja podziemna	Ściany nośne zewn. – mur cegły cer. 51 cm Ściany nośne wewn. – mur z cegły 25 cm Stropy – płyty kanałowe „CZ”	Murowane z cegły, ocieplone styropianem ekstrud. 12 cm w systemie nie rozprzestrzeniającym ognia	Murowane z cegły, gazobetonu, bloczków Silka gr. 8, 12, i 24 cm	Żelbetowe, z płyt kanałowych „CZ” gr 24 cm	-	-	Ściany urowane z cegły, gazobetonu, bloczków Silka gr. 8, 12, i 24 cm	Żelbetowe, wylewane
Kondygnacje nadziemne	Ściany nośne zewn. – mur cegły cer. 38 cm (parter) i gazobeton gr 36 cm (piętro) Ściany nośne wewn. – mur z cegły 25 cm (parter) i gazobeton 24 cm (piętro) Stropy – płyty kanałowe „CZ”	Murowane z cegły, ocieplone styropianem 12 cm, 14 i 17 w systemie BSO nie rozprzestrzeniającym ognia	Murowane z cegły, gazobetonu, bloczków Silka gr. 8, 12, i 24 cm	Żelbetowe, z płyt kanałowych „CZ” gr 24 cm	Stropodach wentylowany z płyt żelbetowych, korytkowych opartych za ściankach z cegły, pokryty papą termozgrzewalną	-	Ściany urowane z cegły, gazobetonu, bloczków Silka gr. 8, 12, i 24 cm	Żelbetowe, wylewane

Elementy konstrukcyjne spełniają wymagania dla klasy „C” odporności pożarowej budynku.

Ocieplenie budynku będzie wykonane w systemie gwarantującym nie rozprzestrzenianie ognia przez elewację budynku.

5. Wymagania ewakuacyjne.

W projektowanej budynku zachowane będą następujące parametry dróg ewakuacyjnych :

- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach 40 m, prowadzących przez nie więcej niż 3 pomieszczenia,
- dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla strefy pożarowej ZL II przy jednym dojściu 10 m i przy dwóch dojściach 40 m,
- szerokość biegów schodów 1,4 m,
- szerokość spoczników schodów 1,5 m,
- szerokość korytarzy 1,4 m,
- wysokość korytarzy 2,2 m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 0,9 m,
- szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z klatki schodowej oraz z budynku na zewnątrz, co najmniej 1,2 m,
- wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2 m,
- drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń, nie przewężają wymaganych szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych,
- w budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób,
- drzwi otwierane są na zewnątrz z pomieszczeń dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.
- zabezpieczenie biegu schodów prowadzących do piwnicy przed omyłkowym zejściem osób do piwnicy w czasie ewakuacji.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać klasę odporności ogniowej EI 15, natomiast obudowa pionowych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać klasę odporności ogniowej REI 60. W obudowie dróg ewakuacyjnych nie przewiduje się naświetli.

W budynku występują dwie klatki schodowe, obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu. Klatki będą zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Ewakuacja osób z klatki schodowej K2 prowadzona będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku, natomiast z klatki K1 przez obudowany korytarz na poziomie parteru. Korytarz ten będzie obudowany ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, a drzwi do przyległych pomieszczeń będą posiadały klasę odporności ogniowej EI 30. Wyjścia ewakuacyjne z budynku będą połączone z drogą pożarową, utwardzonymi dojazdami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m.

Systemy oddymiania klatek schodowych zostaną wykonane w oparciu o odrębny projekt, uzgodniony w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

6. Wymagania instalacyjne.

W budynku nie przewiduje się przechowywania i wykorzystywania materiałów pożarowo niebezpiecznych. Nie będą również występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem. Budynek nie będzie posiadał własnej kotłowni. W budynku nie będą eksploatowane urządzenia gazowe.

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- korytarze oraz klatki schodowe będą wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
 - obudowane klatki schodowe będą wyposażone w urządzenia do grawitacyjnego usuwania dymu,
 - strefy pożarowe będą wyposażone w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym,
 - budynek będzie posiadał przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
 - cały budynek będzie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej.
- Urządzenia przeciwpożarowe będą wykonane w oparciu o odrębne projekty, uzgodnione w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Budynek będzie posiadał instalację odgromową,

Strefy pożarowe budynku będą wyposażone w gaśnice, w taki sposób aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 l) zawartego w

gaśnicach, przypadała na każde 100 m² powierzchni użytkowej stref pożarowych.

7. Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Do obiektu zapewniony będzie dojazd spełniający wymagania dla drogi pożarowej. Droga pożarowa będzie przebiegać w odległości od 5 do 15 m od ściany północnej budynku. Droga będzie umożliwiała przejazd bez zawracania, a pomiędzy drogą pożarową i budynkiem nie będą występowały stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości większej niż 3 m. Wyjście ewakuacyjne z klatek schodowych, będą połączone z drogą pożarową, utwardzonymi dojazdami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia miejski wodociąg z hydrantami nadziemnymi DN 80. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla stref pożarowych budynku wynosi 20 l/s, i zapewniona będzie przez dwa hydranty nadziemne DN 80 zlokalizowane w odległości 28,5 m i ok. 87 m od budynku.

8. Wymagania dotyczące wykończenia i wstroju wewnątrz.

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wewnątrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane łatwo zapalne materiały i wyroby budowlane. W pomieszczeniach nie będą stosowane wykładziny łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Opracowała:
mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz

Data opracowania
03.2015 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU: Przebudowa , rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną , na potrzeby Szpitala Psychiatrycznego w Suwałkach .

INWESTOR : Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny
Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Suwałki ul. Szpitalna 62

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz
upr. bud. 2/2006/WM
16-400 Suwałki ul. Kościuszki 82

Opis inwestycji

1.0. Zakres robót budowlanych

W zakres robót budowlanych zamierzenia inwestycyjnego wchodzi przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku technicznego, na potrzeby Szpitala Psychiatrycznego w Suwałkach. W budynku mieścić się będzie Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy Psychiatryczny

W zakres robót wchodzi również niezbędne uzbrojenie i zagospodarowanie terenu.

Poszczególne części inwestycji realizowane będą w następującej kolejności:

- 1 – rozbiórka stropodachu i nadbudowa budynku o jedną kondygnację.
- 2 – przebudowa budynku na istniejących kondygnacjach
- 3 – rozbudowa budynku o wiatrołap
- 4 – wykonanie robót wykończeniowych
- 5 – wykonanie projektowanego uzbrojenia terenu
 - przyłączy wodociągowe ze studnią wodomierzową
 - przyłącza do kanalizacji deszczowej
 - przyłącza energetyczne z proj. stacji transformatorowej (stacja transformatorowa z linią kablową SN zasilającą stację są przedmiotem odrębnego opracowania)
 - przyłączy telekomunikacyjne
- 6 – zagospodarowanie terenu wokół budynku w obrębie działki Inwestora
 - chodniki, placówki rekreacyjne, podesty, schodki, pochylnia dla niepełnosprawnych

2.0. Stan istniejący

Teren działki jest płaski i w większości zabudowany przedmiotowym budynkiem.

Jest to budynek murowany, parterowy, całkowicie podpiwniczony z płaskim pogrążonym stropodachem pokrytym papą.

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych – płyt stropowych.

W pobliżu budynku, szczególnie w pasie drogowym od strony północnej, istnieją sieci uzbrojenia terenu – wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne SN i nn, telekomunikacyjne.

3.0. Skala i rodzaj występujących zagrożeń.

Szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia może wystąpić podczas wykonywania następujących robót :

- wykonywanie robót w wykopach o głębokości większej niż 1,5 m
 - przyłącze wodociągowe
- wykonywanie wykopów i robót w wykopach w miejscu występowania istniejących sieci , szczególnie energetycznych .
- wykonywanie robót budowlano-montażowych przy realizacji przebudowy i nadbudowy budynku
 - układanie przy użyciu dźwigu prefabrykowanych płyt stropowych oraz innych elementów o masie większej od 1 t.
 - wykonywanie robót budowlano-montażowych na wysokości powyżej 5 m.
 - wykonywanie ocieplenia i wykończenia ścian zewnętrznych budynku na wys. powyżej 5 m.

4.0. Instruktaż dla pracowników.

Przyjęto że pracownicy są przeszkoleni w zakresie BHP.

Przed rozpoczęciem robót należy pracownikom udzielić instruktażu stanowiskowego dla każdego stanowiska i rodzaju pracy , co powinno być odzwierciedlone stosownymi wpisami w książce instruktażu stanowiskowego.

5.0. Wytyczne do zagospodarowania placu budowy

Dla zapewnienia bezpieczeństwa należy :

- Ogrodzić plac budowy aby uniemożliwić wtargnięcie na teren budowy osób postronnych
- Teren placu budowy należy urządzić tak , aby zapewnić sprawną komunikację umożliwiającą ewakuację na wypadek wystąpienia zagrożeń np. pożaru itp.
- Czytelnie oznaczyć miejsca występowania zagrożeń – np. głębokie wykopy , strefy pracy dźwigów itp.
- Zastosować inne , zgodne z obowiązującymi przepisami środki organizacyjne i techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

6.0. W związku z przewidywanym wystąpieniem zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych , należy na etapie realizacji sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane .